

2024177

合同编号:HNWH20240725DZJ001

海南省地震局

应急指挥会议大厅修缮改造项目

# 购销合同



甲方:海南省地震局

乙方:海南万亨科技有限公司

签订时间:2024年7月31日

签订地点:海南省海口市



# 目录

一、购销合同内容

二、合同附件《海南省地震局应急指挥会议大厅修缮改造项目清单》



2024177

## 一、购销合同内容:

甲方:海南省地震局

乙方:海南万亨科技有限公司

甲乙双方根据 2024 年 7 月 15 日海南省地震局应急指挥大厅修缮改造项目招标结果的要求,本着平等互利、诚实信用的原则,达成如下合同条款供双方信守:

1.0 合同标的(货物或应税劳务、服务名称;品牌/型号;数量;价款)详见本合同:合同附件《海南省地震局应急指挥大厅修缮改造项目清单》。

2.0 对货物和服务的质量要求:货物为原厂制造的全新合格产品,无污染、无侵权行为、无任何缺陷隐患,在中国境内可依常规合法、安全使用;包装标准为原厂包装。

3.0 价格构成及付款方式:

3.1 价格构成:“1.0 合同标的”所规定的价格包括产品购置、安装、运输装卸、人工材料、各项服务、全额含税发票、以及合同的执行过程中可预见或不可预见的费用等。

3.2 付款方式和期限:

3.2.1 本合同总价款为:(大写):人民币贰拾万壹仟玖佰陆拾柒元伍角伍分,(小写):¥201967.55。该价款组成及取费标准见附件《海南省地震局应急指挥会议大厅修缮改造项目清单》。该价款为固定总价包干,在本合同签订后,除双方另有约定以外,甲方不再向乙方支付任何其他费用。

3.2.2 本合同签订后,甲方凭乙方开具的正式有效发票在 5 个工作日内向乙方支付合同金额的 50%,即大写:人民币壹拾万零玖佰捌拾叁元柒角柒分,小写:¥100983.77,支付方式为 银行转账。

3.2.3 项目完成并经验收合格后,甲方凭乙方开具的正式有效发票和验收合格证明在 5 个工作日内向乙方支付合同金额的余额的 47%,即大写:人民币玖万肆仟玖佰贰拾肆元柒角伍分,小写:¥94924.75,支付方式为 银行转账。

3.2.4 剩余合同金额 3%转为质保金,即大写:人民币陆仟零伍拾玖元零叁分,小写:¥6059.03 元。质保期为一年,质保期满后,经甲方确认在此期间产品、服务质量良好、且使用正常、售后服务良好的,由乙方提出申请,甲方应在 15 个工作日内向乙方付清质保金。

3.3 甲乙双方一致认同:无论甲方以何种方式进行支付,上述付款期限均指款项实际到达乙方账户的日期,即乙方收到银承或支票并不代表甲方款项已支付,款项已经支付是以甲方款项全部到乙方账户为标准。合同约定的款项支付时间为申请时间,如因甲方内部审批原因导致款项延迟到账的,乙方表示理解,不视为甲方违约。

3.4 乙方收款账户信息:

收款单位名称:海南万亨科技有限公司

开户行:海口农村商业银行股份有限公司海甸支行

账号:1009275300000172

4.0 货物、服务交付时间:合同签订日起 60 天内将货物送到海南省海口市美苑路 49 号海南省地震局内安装完成并交付甲方使用。

5.0 知识产权:乙方保证,甲方在中华人民共和国使用该货物的任何一部分时,如受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉,由乙方承担一切责任。

6.0 异议及处理:甲方对货物的型号、规格、质量和服务内容、质量有异议时,应在妥善保管货物的同时可选择以电话、微信等方式向乙方提出异议和处理意见。乙方在接到甲方异议后,应在 五 个工作日内函复甲方。乙方不及时函复视为默认甲方提出的异议和处理意见。

7.0 验收标准:项目验收依次执行标准为:

7.1 乙方中标清单内的参数规格及各项约定,以及国家现行建筑装饰工程施工验收标准、建筑安装工程质量标准;

7.2 货物来源国官方颁布的最新标准;

7.3 验收时间:乙方安装所有产品和提供完毕所有服务后,由乙方以书面形式通知甲方,甲方在接到通知的 五 个工作日内派人验收,验收合格的,甲方出具验收合格证明。甲方无故不进行验收工作的,视同已验收合格。经甲方验收不合格的,乙方应当按照甲方要求按期完成整改或者返工,交付期限不顺延。

8.0 货物、服务质保期限:整体项目质保期一年,自验收合格之日起算。

9.0 违约责任:

9.1 甲方无故单方终止合同,应向乙方赔偿货款总额 40% 的违约金。

9.2 甲方不按合同规定条款向乙方支付合同货款或不按规定组织验收,应向乙方支付合同总额 万分之五 每天的违约金,但违约金的最高限额为合同金额的 15%,造成货物损坏的另计赔偿。甲方未付清货款之前,货物所有权归乙方所有。

9.3 乙方提供的货物或服务不符合合同的规定,甲方有权拒付合同约定相应合同价款,并书面通知乙方更换符合合同约定的货物或重新返工,乙方应在 【10】 日内完成更换或返工,每逾期一日,乙方按本合同总价 万分之五 支付违约金,逾期 【10】 日未更换或返工的或明确拒不更换货物或返工的,甲方有权解除本合同,并要求乙方返还全部价款,乙方应向甲方承担合同总价 30% 的违约金。

9.4 乙方不能按时交货或提供本合同项下的各项服务的,应向甲方支付合同总额 万分之五 每天的违约金(不可抗力因素除外),但违约金的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货或服务时间超过三个月,甲方有权解除本合同,乙方应返还已支付的全部合同价款,并按合同总价 30% 支付违约金。



2024177

9.5 乙方擅自将本合同项下任一工作分包、转包给第三方的，甲方有权解除本合同，要求乙方返还已支付的合同价款，并按本合同总价 30% 支付违约金。

9.6 若因乙方违约甲方解除本合同的，乙方应当在合同解除之日起【10】日内将已支付的合同款全额退还给甲方，逾期退还的，应当按照每日万分之五的标准向甲方支付应退还款项的资金占用费。

9.7 因违约方的违约行为造成守约方损失的，违约方应赔偿因此造成守约方的全部损失包括但不限于本合同约定的违约金、直接损失、守约方因维护合法权益产生的律师费、公证费、差旅费、保全保险费、诉讼费、保全费等必要费用。

10.0 不可抗力:如遇战争、水火灾害、地震、台风、政策法律变化、大面积突发传染性疾病等不可抗力:

10.1 由于上述不可抗力因素致使甲乙双方无法履行合同，则此类延误将被视为不可抗力，甲乙双方不承担违约责任，但必须设法及时通知对方。

10.2 如不可抗力事故的影响连续 180 天以上时，甲乙双方应通过友好协商解决本合同履行问题，并尽快达成协议。

11.0 争议解决方式:如遇争议，甲乙双方应先友好协商。协商不成，可向甲方当地人民法院提起诉讼解决。

12.0 其他约定事项:

12.1 本合同任何条款的无效将不影响本合同其它条款的效力。产生争议期间，除产生争议的部分外，合同其它事项和条款仍应继续履行。如有未尽事宜双方可以协商签订补充合同，与本合同具有同等效力。

12.2 鉴于乙方提供的修缮改造服务包含建设工程施工服务内容，乙方除履行本协议约定的相关义务外，还应当按照建设工程相关法律法规的要求进行施工。双方共同接受住建部《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款内容作为本协议的有效补充，对于本协议履行过程中的相关施工事项未做约定或者约定不明的，经协商无法达成补充协议的，执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款内容。

12.3 关于通知的约定

1. 甲方的通讯地址、联系人、联系方式:

通讯地址: 海口市美兰区美苑路49号

联系人: 吴双

联系方式：13876056272 微信号：

2. 乙方的通讯地址、联系人、联系方式：

通讯地址：海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 2 号楼 A 单元 402

联系人：郑彦涛

联系方式：18689960899 微信号：

3. 合同双方保证上述记载的通讯地址、联系人、联系方式均真实有效。根据本合同发出的文件，均可通过快递、挂号信、微信、短信等方式送达给对方。任何一方变更通讯地址、联系人、联系电话的，应在变更之日起 3 日内书面通知对方。变更一方未履行通知义务导致送达不能的，应承担相应的法律责任。

4. 本条约定的联系地址系各方送达各类通知、协议等文件以及发生纠纷时相关文件及法律文书的送达地址。

5. 任何一方的送达地址变更的，应在变更当日书面通知各方。

6. 本条约定的送达条款属于本合同中独立存在的有关有效送达地址的确认和解决争议方法的条款，本合同及本合同其他条款的效力不影响本条的效力，双方均须依合同约定承担有效送达的法律后果。任何一方变更其联系方式或地址应及时书面通知另一方，否则另一方仍有权将变更前的联系方式视为有效。

13.0 合同附件：

13.1 合同附件 1：《海南省地震局应急指挥会议大厅修缮改造项目清单》。

14.0 合同生效：本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，由甲乙双方法定代表人或委托代理人签字或签章和单位加盖公章或合同章之日起生效。附件和本合同电子扫描件与合同原件具有同等效力，合同内容与国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

2024177

甲方(盖章): 海南省地震局  
统一社会信用代码: 12100000008174099U  
法定(或授权)代表人: 吴双

单位地址: 海南省海口市美苑路 49 号。

电话: 1387605622

日期: 2024 年 7 月 31 日



乙方(盖章): 海南万亨科技有限公司  
统一社会信用代码: 91460100394299657J  
法定(或授权)代表人: 郑彦刚

单位地址: 海南省海口市美兰区蓝天路 51 号京航  
大酒店 2 号楼 A 单元 402

电话: 18689960899

日期: 2024 年 7 月 31 日



## 二、合同附件

海南省地震局应急指挥大厅修缮改造项目清单

序号	名称	品牌型号 单位	单位	数量	单价(元)	总额(元)	参数
1	大厅地面保护	人工费	项	1	2500	2500	安装搬运通道、会议大厅地面保护膜。清理会议大厅地板下面垃圾。拆除旧静电地板及静电地板
2	大厅拆旧静电地板	人工费	平方	405	18	7290	拆除旧静电地板及静电地板底座
3	大厅 OA 网络地板含地毯	国产	平方	405	260	105300	OA 网络防静电地板, 规格尺寸(mm):500*500*28:钢板厚度(mm):上 0.5 下 0.4:地板底座:10 公分;静态核载能力(KG):每平方米 800KG。地毯材质:尼龙, 防火等级 B1 级。国内一线主流品牌(沈飞、汇联等)
4	大厅伸缩杆及窗帘	国产	平方	134	180	24120	重型静音轨:直轨;材质:铝材;封口:合金材质;滑轮轴承轮;滑轮数量:8 个/米;悬挂方式:金属挂钩式;布料:棉质和亚麻质;遮光率:90%;材质:封口数量:2 个/套;安装方式:顶装、墙装。
5	大厅背景形象墙	国产	平方	10	320	3200	铝塑板, 4mm12 丝, 规格长 2.44 米*宽 1.22 米、定制背景水晶字。
6	大厅地面清理、保洁	人工费	平方	405	12	4860	施工现场全面的清洁。
7	大厅拆装会议桌椅	人工费	项	1	5500	5500	拆装大厅会议桌椅、搬运, 人工费(含:拆装材料)
8	大厅 10 匹空调机拆装	人工费	项	1	4000	4000	拆装 10 匹空调柜机 2 台, 工费(含:拆装材料)。
9	会客室拆、装瓷砖	人工费	项	1	4800	4800	拆卸、清理、修复水泥砂浆表面、安装地面瓷砖、安装地脚线瓷砖。
10	会客室瓷砖美缝	人工费	平方	62	20	1240	瓷砖美缝剂材料。国内一线主流品牌(德高、三棵树)



2024177

							和立邦等)
11	会客室瓷砖专用胶水	国产	包	60	40	2400	瓷砖专用胶水。国内一线主流品牌(盾石、德高和晨光等)
12	会客室瓷砖地脚线	国产	米	35	25	875	地脚线瓷砖规格:10*80cm;国内一线主流品牌(马可波罗、东鹏、宏宇、金航和鹰牌等)。
13	会客室地板瓷砖	国产	平方	62	120	7440	地板瓷砖规格:80cm*80cm;国内一线主流品牌(马可波罗、东鹏、宏宇、金航和鹰牌等)。
14	会客室墙面和顶面涂料重刷	国产	平方	100	35	3500	墙面处理:拆卸墙纸、清除墙面污渍、涂刷墙面腻子粉、涂刷一遍墙面乳胶漆。顶面处理:清除顶面污渍、涂刷顶面腻子粉、涂刷一遍顶面乳胶漆。涂料选用市场主流品牌(嘉宝莉、华润漆和三棵树等)
15	全大厅墙面铝塑板美缝修补	国产	平	405	20	8100	2米高度铝塑板美缝剂材料主流环保品牌。
16	中控室 LED 集成吊顶灯	国产	盏	58	120	6960	(1)灯体尺寸(mm):600x600mm(2)高度:34mm。(3)系统功率:36w。(4)系统输出:3200lm。
17	中控室静电地板更换	人工费	平方	80	50	4000	将大厅原有的完好的静电地板替代中控室脏污破损地板。
18	合计					196085	
19	税率 3%					5882.55	
20	总计:					201967.55	
大写: 贰拾万壹仟玖佰陆拾柒元伍角伍分							

海南万亨科技有限公司



